

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
OD 21.06.2023. DO 21.09.2024.g.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-299/2018**

Dužnik: **Stečajna masa iza PRIMUS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju,**
Rijeka, Zagrebačka 16., OIB: 55984234779

I. STANJE STEČAJNE MASE

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-299/2018 od 14. svibnja 2018.g. nastavlja se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza PRIMUS NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama Kastav, Tometići 1/c, OIB: 02509895742.

Stečajna masa iza PRIMUS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, u vlasništvu ima nekretnine:

1.) nekretnina upisana u zk.ul.br.: 4627, k.č. 5769/1, k.o. Kastav suvlasnički dio 129/1000, etažno vlasništvo (E-10); - stan br. 10 na drugom katu 109,50m², sa pripadajućim spremištem 10, garažno mjesto 8, parkirno mjesto 12, površine 29,10m², sveukupno 138,60m².

2.) nekretnina upisana u zk.ul.br.: 3957, k.č. 4473/2, k.o. Kastav suvlasnički dio 69/1000, etažno vlasništvo (E-13); -spremište u podrumu, površine 62,95m².

Na nekretninama su upisana razlučna prava.

Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika radi prodaje u stečajnom postupku putem elektronske javne dražbe održano je 23.01.2024.g.

Sukladno prijedlogu razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d. prodaju nekretnina stečajna upraviteljica oglasila je na portalima Sudačka mreža i Burza Rijeka.

Obje nekretnine su prodane na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi kupcu B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Radnička cesta 41, Zagreb.

Nekretnina upisana u zk.ul.br.: 4627, k.č. 5769/1, k.o. Kastav suvlasnički dio 129/1000, etažno vlasništvo (E-10) prodana je po kupoprodajnoj cijeni od 100.800,00 eura

Nekretnina upisana u zk.ul.br.: 3957, k.č. 4473/2, k.o. Kastav suvlasnički dio 69/1000, etažno vlasništvo (E-13) prodana je po kupoprodajnoj cijeni od 22.850,00 eur.

Trgovački sud u Rijeci dana 11.09.2024.g. donio rješenja o dosudi nekretnina kupcu B2 kapital d.o.o. Zagreb te istog pozvao na uplatu kupoprodajne cijene u cijelosti najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Podneskom od 02.08.2024.g. Edin Delibegović, Put Pubovo 3, Matulji obavijestio je stečajni sud kako je protiv stečajnog dužnika pokrenuo sudski postupak radi utvrđenja prava vlasništva i izlučenja iz stečajne mase u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br.: 4627, k.č. 5769/1, k.o. Kastav suvlasnički dio 129/1000, etažno vlasništvo (E-10), te predlaže se sudu odrediti prekid postupka prodaje predmetne nekretnine.

Tužba je predana Trgovačkom sudu u Rijeci 02.08.2024.g., postupak se vodi pod posl.br.: P-373/2024 a u trenutku pisanja ovog izvješća, nije dostavljena tuženiku Stečajna masa iza PRIMUS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju na odgovor.

Sukladno zaključku Trgovačkog suda u Rijeci od 12.09.2024.g. stečajna upraviteljica podnijela je pisano očitovanje na podneske predlagatelja Edina Delibegovića, dostavljene u spis dana 6. kolovoza 2024. i 21. kolovoza 2024., koje je objavljeno na e-oglasnoj ploči dana 18.09.2024.g.

U bitnom, stečajna upraviteljica protivi se prijedlogu za prekid postupka prodaje te predlaže po pravomoćnosti Rješenja o dosudi brisati zabilježbu spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl.br.: P-373/2024 za predmetnu nekretninu upisanu pod posl.br. Z-19832/2024.

Sudski postupci u tijeku:

U postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl.br.: P-784/2022 tužitelja stečajnog dužnika Stečajna masa iza PRIMUS NEKRETNINE d.o.o u stečaju radi predaje u posjed nekretnine upisane u zk.ul.br.: 4627, k.č. 5769/1 k.o. Kastav etažno vlasništvo (E-10) - stan br. 10., i tuženika Edin Delibegović, Rubeši 10e, Kastav, tuženik je podnio žalbu na presudu Trgovačkog suda u Rijeci od 14.03.2024.g..

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U Rijeci, 24.09.2024.g.

Stečajna upraviteljica